

貸借対照表

平成29年3月31日
(単位：円)

資産の部

1 流動資産		
(1) 現金及び預金	6,533,716,192	
(2) 未収金	35,588,804	
(3) 公有用地	479,422,376	
(4) 完成土地等	2,849,997,061	
(5) 開発中土地	1,149,023,490	
(6) 代替地	100,128,295	
(7) 前払費用	706,730	
(8) 未収収益	910,748	
(9) 立替金	9,036,142	
流動資産合計		11,158,529,838
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 建物又はその付属設備	523,886,330	
減価償却累計額	400,538,352	123,347,978
イ 構築物	37,863,019	
減価償却累計額	37,730,853	132,166
ウ 車両その他の運搬具	10,094,684	
減価償却累計額	7,714,042	2,380,642

エ	工具器具及び備品	13,543,504	
	減価償却累計額	<u>13,523,651</u>	19,853
オ	土地		617,575,184
カ	リース資産	12,092,304	
	減価償却累計額	<u>8,746,176</u>	3,346,128
キ	その他の有形固定資産		<u>11,670,000</u>
	有形固定資産合計		758,471,951
(2)	無形固定資産		
ア	電話加入権		1,350,329
	無形固定資産合計		1,350,329
(3)	投資その他の資産		
ア	賃貸事業の用に供する土地		698,771,820
イ	その他		<u>11,460</u>
	投資その他の資産合計		<u>698,783,280</u>
	固定資産合計		<u>1,458,605,560</u>
	資産合計		<u>12,617,135,398</u>

負債の部

1	流動負債	
(1)	短期リース債務	2,053,920
(2)	未払金	41,855,850
(3)	未払費用	12,204,487
(4)	預り金	883,704

(5) 前受収益	10,207,017	
(6) 引当金		
ア 賞与引当金	7,488,230	
流動負債合計		74,693,208
2 固定負債		
(1) 長期借入金	479,182,077	
(2) 長期リース債務	1,463,368	
(3) 普通引当金		
ア 退職給付引当金	94,233,543	
(4) 長期預り金	63,357,693	
固定負債合計		638,236,681
負債合計		712,929,889
資 本 の 部		
1 資本金		
(1) 基本財産	20,000,000	
資本金合計		20,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	11,840,877,962	
(2) 当期損益	43,327,547	
準備金合計		11,884,205,509
資本合計		11,904,205,509
負債資本合計		12,617,135,398

損益計算書

平成28年4月1日から平成29年3月31日まで

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	380,624,169	
(2) 土地造成事業収益	1,101,916,063	
(3) 附帯等事業収益	4,386,000	
(4) あっせん等事業収益	44,582,400	1,531,508,632

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	386,104,093	
(2) 土地造成事業原価	724,876,926	
(3) 附帯等事業原価	666,400	
(4) あっせん等事業原価	55,563,374	1,167,210,793

事業総利益 364,297,839

3 販売費及び一般管理費

事業利益 213,009,945

4 事業外収益

(1) 受取利息	
ア 割賦利息	275,096

イ 預 金 利 息	<u>123,904</u>	399,000	
(2) 有 価 証 券 利 息		9,555,968	
(3) 負 担 金 収 入		18,581,183	
(4) 雑 収 益		<u>2,671,642</u>	31,207,793
5 事業外費用			
(1) 社 屋 管 理 費		24,374,624	
(2) 消 費 税		<u>3,543,800</u>	<u>27,918,424</u>
経 常 利 益			216,299,314
6 特別損失			
(1) 土 地 評 価 損		172,971,767	
当 期 純 利 益			<u><u>43,327,547</u></u>