

栃木県土地開発公社の経営状況説明書（事業計画）

目 次

1	令和6(2024)年度栃木県土地開発公社事業計画	3	頁
2	令和6(2024)年度栃木県土地開発公社予算	7	頁
3	令和6(2024)年度栃木県土地開発公社資金計画	11	頁

令和 6 (2024) 年度栃木県土地開発公社事業計画

令和 6 (2024) 年度栃木県土地開発公社事業計画

令和 6 (2024) 年度栃木県土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

1 公有地取得事業

国が施行する事業に必要な公有用地を先行取得し、次年度以降、取得した用地を国に売却する。

(1) 用地先行取得

(単位 : ha : 千円)

事業名	事業箇所	取得面積	事業費	摘要
一般国道 4 号 矢板拡幅 (3 債)	矢板市	0.00	435	支払利息
合計		0.00	435	

(2) 売却

(単位 : ha : 千円)

事業名	事業箇所	売却面積	売却金額	摘要
一般国道 4 号 矢板拡幅 (3 債)	矢板市	0.02	25,000	
合計		0.02	25,000	

2 土地造成事業

産業団地の造成工事等を実施し、整備した産業用地を民間企業等に売却又は賃貸する。

(1) 用地取得・造成

(単位：ha：千円)

事業名	事業箇所	取得面積	事業費	摘要
しもつけ産業団地	下野市	0.00	1,027,533	補償費・工事費外
合計		0.00	1,027,533	

(2) 売却・賃貸

(単位：ha：千円)

事業名	事業箇所	面積	金額	摘要
売却	しもつけ産業団地	17.38	3,489,174	新規3
	小計	17.38	3,489,174	
賃貸	宇都宮西中核工業団地	0.00	12,414	既契約2
	品川台工業団地	0.00	22,058	既契約4
	中田原工業団地	0.00	17,145	既契約2
	小計	0.00	51,617	
合計		17.38	3,540,791	

3 附帯等事業

公社が所有する事業用地を賃貸する業務を実施する。

(単位：ha：千円)

事業名	事業箇所	面積	金額	摘要
馬場通り用地賃貸	宇都宮市	0.13	4,386	栃木県企業局
合計		0.13	4,386	

4 あっせん等事業

県、市町からの委託に基づき、用地取得等のあっせん業務を実施する。

(単位：千円)

No.	事業名	事業箇所	委託者	受託事務費
1	快適で安全な道づくり事業 栃木二宮線外	栃木市外	栃木県	46,624
2	日光杉並木街道保護用地公有化外	日光市	同上	7,792
3	足利SIC	足利市	足利市	17,127
4	小山市準用河川整備事業	小山市	小山市	13,310
5	益子町町道、産業団地整備事業	益子町	益子町	2,882
	合計			87,735

令和 6 (2024) 年度栃木県土地開発公社予算

令和6(2024)年度栃木県土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和6(2024)年度栃木県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入			(単位：千円)		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1 事業収益	1 公有地取得事業収益	1 公有地売却収益	25,000	25,000	0
	2 土地造成事業収益	1 完成土地等売却収益	3,489,174	394,653	3,094,521
		2 造成地賃貸収益	51,617	52,401	△784
		小 計	3,540,791	447,054	3,093,737
	3 附帯等事業収益	1 保有土地賃貸等収益	4,386	4,386	0
4 あっせん等事業収益		87,735	68,411	19,324	
事 業 収 益 計			3,657,912	544,851	3,113,061
2 事業外収益	1 受取利息		65	151	△86
	2 有価証券利息		1,124	60	1,064
	3 負担金収入		9,277	9,931	△654
	4 雑収益		976	618	358
事 業 外 収 益 計			11,442	10,760	682
収 入 合 計			3,669,354	555,611	3,113,743

支 出			(単位：千円)		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1 事業原価	1 公有地取得事業原価	1 公有地売却原価	25,000	25,000	0
	2 土地造成事業原価	1 完成土地等売却原価	3,075,723	306,437	2,769,286
		2 造成地賃貸原価	6,366	6,010	356
		小 計	3,082,089	312,447	2,769,642
	3 附帯等事業原価	1 保有土地賃貸等原価	734	700	34
4 あっせん等事業原価		70,515	66,138	4,377	
事 業 原 価 計			3,178,338	404,285	2,774,053
2 販売費及び一般管理費	1 販売費及び一般管理費		153,706	150,366	3,340
	2 企業誘導活動費		12,333	14,190	△1,857
	3 開発調査費		55,000	55,000	0
	4 団地等管理費		3,158	4,366	△1,208
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 計			224,197	223,922	275
3 事業外費用	1 社屋管理費		55,999	54,646	1,353
	2 消費税		5,000	5,000	0
事 業 外 費 用 計			60,999	59,646	1,353
4 予備費	1 予備費		5,000	5,000	0
予 備 費 計			5,000	5,000	0
支 出 合 計			3,468,534	692,853	2,775,681
収 益 的 収 入 支 出 差 引 額			200,820	△137,242	338,062

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 1,082,768千円は損益勘定留保資金及び準備金で補てんするものとする。)

収 入			(単位：千円)		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1	資本的収入	1 長期借入金	200	75	125
		1 公有地長期借入金			
収 入 合 計			200	75	125

支 出			(単位：千円)		
款	項	目	本 年 度	前年度当初	比 較
1	資本的支出	1 公有地取得事業費	435	157	278
		2 土地造成事業費	1,027,533	1,021,086	6,447
		3 長期借入金償還金	25,000	25,000	0
		4 予備費	30,000	30,000	0
		1 公有地取得事業費			
		1 しもつけ産業団地			
		1 公有地長期借入金償還金			
		1 予備費			
支 出 合 計			1,082,968	1,076,243	6,725

(長期借入金及び短期借入金)

第4条 長期借入金及び短期借入金の限度額は、45,000,000千円と定める。

令和 6 (2024) 年度栃木県土地開発公社資金計画

令和6(2024)年度栃木県土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区		分	本 年 度	前 年 度 当 初	増 減
受	事 業 収 益	公 有 地 取 得 事 業 収 益	25,000	25,000	0
		土 地 造 成 事 業 収 益	3,186,624	447,054	2,739,570
		附 帯 等 事 業 収 益	4,386	4,386	0
		あ っ せ ん 等 事 業 収 益	87,735	68,411	19,324
入	事 業 外 収 益	受 取 利 息	65	151	△86
		有 価 証 券 利 息	1,124	60	1,064
		負 担 金 収 入	9,277	9,931	△654
		雑 収 益	976	618	358
資	固 定 資 産 売 却	固 定 資 産 売 却	0	0	0
	借 入 金	借 入 金	200	75	125
金	前 年 度 未 収 金	前 年 度 未 収 金	25,000	25,000	0
	預 り 金	預 り 金	46,000	46,000	0
	前 年 度 繰 越 金		5,650,025	5,735,592	△85,567
	計		9,036,412	6,362,278	2,674,134

(単位：千円)

区		分	本 年 度	前 年 度 当 初	増 減
支	事 業 費 用	公 有 地 取 得 事 業 費	435	157	278
		土 地 造 成 事 業 費	1,439,921	1,252,086	187,835
		附 帯 等 事 業 費	734	700	34
		あ っ せ ん 等 事 業 費	70,515	66,138	4,377
払	固 定 資 産 取 得 費	固 定 資 産 取 得 費	0	0	0
	借 入 金 償 還 金	借 入 金 償 還 金	25,000	25,000	0
資	事 業 外 費 用	社 屋 管 理 費	24,129	23,076	1,053
		消 費 税	5,000	5,000	0
金	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	200,760	205,160	△4,400
	前 年 度 未 払 金 等	前 年 度 未 払 金 等	160,100	112,000	48,100
	預 り 金	預 り 金	46,000	46,000	0
	予 備 費	予 備 費	35,000	35,000	0
次 年 度 繰 越 金			7,028,818	4,591,961	2,436,857
計			9,036,412	6,362,278	2,674,134